



• UPVC + PVC ESPUMADO + PMMA UV • COLONIAL • 30 AÑOS VIDA ÚTIL

# TEJA UPVC COLONIAL TERRACOTA

Estética de teja española en material plástico moderno. Perfil ondulado de 7 crestas, color terracota que imita el barro cocido — sin su peso ni su fragilidad. Autoextinguible. La cubierta de mayor vida útil del portafolio.



5 ONDAS • TERRACOTA



PROYECTO RESIDENCIAL



30 AÑOS DE VIDA ÚTIL

## ESPECIFICACIONES

MATERIAL	UPVC + núcleo PVC espumado
CAPA EXTERIOR	PMMA acrílico con filtro UV integrado
DIMENSIONES	1,04 × 3,00 m
ESPESOR	2,3 mm
ANCHO ÚTIL	1,04 m · Perfil colonial 5 ondas
PESO	~4,55 kg/m <sup>2</sup>
MÁX. ENTRE CORREAS	1,60 m
SRI	64 · alta reflectancia solar
COLOR	<span style="color: #c0504d;">●</span> Terracota
ÁREA / UNIDAD	3,120 m <sup>2</sup>
PRECIO UNIDAD	\$ 114.800
PRECIO / M <sup>2</sup>	\$ 36.795
VIDA ÚTIL	30 años estimados
GARANTÍA	5 años contra defectos de fabricación
ACCESORIOS	Caballote UPVC Colonial 1,04×0,48 m — \$ 53.200

## CARACTERÍSTICAS CLAVE

- **Estética de teja de barro**, sin su peso ni fragilidad.
- Capa **PMMA con filtro UV**: color terracota sin repintado por décadas.
- **Autoextinguible** — UPVC no propaga el fuego.
- Resistente a corrosión, hongos, humedad y lluvia ácida.
- Alta resistencia al granizo y cargas de viento.
- Liviana frente al barro cocido: **baja carga estructural**.
- SRI 64 — refleja radiación solar, mejora confort interior.
- 100% reciclable al final de su vida útil.

## APLICACIONES RECOMENDADAS

- 01 Fincas de recreo
- 02 Cabañas
- 03 Casas campestres
- 04 Restaurantes rurales
- 05 Conjuntos coloniales
- 06 Renovación estética andina



# GARANTÍA, INSTALACIÓN Y RECOMENDACIONES

Teja UPVC Colonial Terracota · FT-03 · Tejas y Cubiertas La Central

## QUÉ CUBRE LA GARANTÍA (5 AÑOS)

Defectos de fabricación contra grietas, deformaciones o fallas del material bajo condiciones normales de uso e instalación correcta. Vida útil estimada del material: 30 años.

La compensación máxima equivale al valor de compra en factura. No cubre reinstalación ni flete.

## QUÉ NO CUBRE

- Flexión excesiva durante instalación (para tejas UPVC de más de 5,90 m, el traslape requiere mínimo 3 personas).
- Accesorios o fijación no recomendados · caminar sobre las tejas.
- Reinstalación, reubicación o modificaciones al producto original.
- Daños por transporte o almacenamiento inadecuado.
- Exposición a cemento, yeso, pintura u otros materiales corrosivos.
- Eventos naturales: sismos, granizadas extremas, tornados.
- Vapores de solventes, ácidos o altas temperaturas por ventilación insuficiente.

## PROCESO DE GARANTÍA

Las tejas defectuosas deben devolverse a nuestra bodega en La Ceja. Los costos de transporte corren por cuenta del comprador. Coordinar por WhatsApp antes de enviar.

## MANUAL DE INSTALACIÓN

- Determina las dimensiones y calcula la cantidad necesaria.
- Distancia máxima entre correas:** 1,60 m (especificación del fabricante para UPVC Colonial).
- Inclinación mínima:** 15° (27%). Pendientes menores acumulan agua bajo el perfil ondulado.
- Traslape lateral:** sobre el apoyo. Nunca en el vano entre correas.
- Perforación:** solo en la parte alta de la cresta y sobre la correa. Orificio 30% mayor que el accesorio para dilatación térmica.
- Traslape longitudinal:** sobre la correa, máximo 20 cm.

**Nota especial UPVC Colonial:** para longitudes mayores a 5,90 m, el traslape longitudinal debe realizarse entre mínimo 3 personas para evitar flexión excesiva.

## SUJECIÓN Y AMARRE

Elementos: arandela de neopreno/caucho, tornillo, amarre de alambre y correa tipo C. Tensionar moderadamente sin deformar las ondas del perfil colonial.

**Ventilación:** El UPVC se dilata con el calor. Garantiza ventilación adecuada y no selles herméticamente los bordes.

## RECOMENDACIONES CLAVE

- Verifica nivel y distancia de correas (máx. 1,60 m) antes de instalar.
- Almacenar bajo cubierta, superficie plana. Proteger de cemento, yeso o pintura.
- No caminar sobre las tejas instaladas.
- Ninguna teja sin amarrar — es riesgo estructural y anula la garantía.

[centraldetejas.com/garantia/](http://centraldetejas.com/garantia/)

**UPVC · 5 AÑOS**  
30 AÑOS VIDA ÚTIL ESTIMADA